



Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>
email: utc.suelli@gmail.com
Pec: protocollo.suelli@legalmail.it

AREA TECNICA

OGGETTO: “AVVISO ESPLORATIVO PER L’ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO GIOCHI DON LORENZO DEMURO” - ANNO 2024-2027”

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione della G.M. n. 29 del 23/04/2024, con la quale si sono forniti indirizzi ai Responsabili del Servizio Tecnico, relativamente all’avvio delle procedure per l’individuazione di un operatore economico al quale affidare il servizio di gestione dell’Area Parco Giochi in Suelli, più avanti riportata nel dettaglio e meglio specificata, secondo le modalità consentite dalla normativa vigente;

Valutate le esigenze espresse nelle richiamate deliberazioni e convenzioni tra il Comune di Suelli e la Parrocchia San Pietro Apostolo in Suelli, tra le quali le finalità dell'art.19 L.R. 24.12.1998 n°37 (Norme concernenti interventi finalizzati all'occupazione e allo sviluppo del sistema produttivo regionale e di assestamento e rimodulazione del bilancio), orientate allo sviluppo locale ed all’occupazione;

CON IL PRESENTE AVVISO RENDE NOTO

Che questa Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, intende effettuare un’indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento del servizio di “Gestione Area Parco Giochi per le annualità 2024-2027, in relazione al servizio da affidare, si precisa quantosegue:

1. SOGGETTI BENEFICIARI

Sono agevolabili le iniziative svolte nelle seguenti forme:

- Ditta individuale;
- Società di persone;
- Società di capitali;
- Cooperative;
- Associazioni Onlus;
- Associazioni Sportive e Culturali;

I soggetti, residenti e con sede operativa nel territorio del Comune di Suelli, dovranno impegnarsi a realizzare un’iniziativa imprenditoriale nelle forme predette da svilupparsi attraverso imprese di nuova costituzione.

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Suelli, con sede in Suelli, Piazza Municipio N.01 - Telefono 070-988015 - PEC serviziotechico.suelli@legalmail.it - profilo del committente <http://www.comunesuelli.it> - Servizio competente: AREA TECNICA.

3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Fabrizio Caria, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Suelli.



Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>
email: utc.suelli@gmail.com
Pec: protocollo.suelli@legalmail.it

AREA TECNICA

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendano partecipare alla manifestazione di interesse e alla successiva gara devono:

- Essere possessori di partita iva alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse o impegnarsi a regolarizzare la propria posizione, aprendo apposita partita iva entro e non oltre il giorno antecedente la data della firma del contratto di affidamento, pena l'esclusione;
- Essere residenti e avere sede legale nel Comune di Suelli;
- Impegnarsi a creare nuovi posti di lavoro. (I posti di lavoro creati attraverso il piano di sviluppo proposto, ricomprendono, esclusivamente per le nuove imprese, anche i ruoli imprenditoriali, purché a titolo esclusivo e stabile, che dovranno risultare da autocertificazione del soggetto proponente).

I suddetti requisiti potranno essere resi mediante dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

5. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati al punto 4, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, redatta compilando il modulo allegato alla presente (Allegato B):

Gli interessati possono, in alternativa, ritirare copia del presente avviso e del modulo di partecipazione (**Allegato B**) presso l'Ufficio Protocollo o presso l'Ufficio del Servizio Tecnico del Comune di Suelli.

La manifestazione di interesse, firmata digitalmente, dovrà pervenire al Comune di Suelli, tramite PEC all'indirizzo protocollo.suelli@legalmail.it o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Suelli entro il **14.05.2024 alle ore 10:00**, completa delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti, sottoscritta dal soggetto richiedente e allegando copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità,

L'oggetto della e-mail o del Plico dovrà recare la seguente dicitura: " **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO GIOCHI DON LORENZO DEMURO - ANNO 2024-2027**"

Non saranno ammesse le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato;

6. NUMERO E CRITERI NELLA SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE

Saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici fra quelli ritenuti idonei sulla base della documentazione presentata in fase di manifestazione di interesse; la valutazione delle candidature sarà effettuata dal responsabile del servizio tecnico nel rispetto dei principi enunciati dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., quali economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, così come disposto dall'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ..

L'affidamento della concessione avverrà previa valutazione delle manifestazioni di interesse e delle proposte pervenute, secondo i criteri sotto indicati.

Le offerte saranno sottoposte alla valutazione della Commissione di gara (solo nel caso di più offerte) che aggiudicherà in via provvisoria la concessione al concorrente che avrà conseguito il maggiore



Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>
email: utc.suelli@gmail.com
Pec: protocollo.suelli@legalmail.it

AREA TECNICA

punteggio complessivo derivante dai punti assegnati all'offerta tecnica allegata alla domanda, ovvero:

- L'Offerta Tecnica dovrà contenere una proposta di gestione del parco giochi (**comprensiva e vincolante dei servizi MINIMI indicati al PUNTO 08**) la quale dovrà essere compatibile con la tipologia di spazio oggetto della concessione e deve contenere una descrizione della missione adottata per la gestione dell'area concessa e dei servizi offerti per un **MASSIMO DI 10 PUNTI**.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'amministrazione si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta con la ditta interessata;

Si avvisano gli operatori economici che è richiesto il sopralluogo obbligatorio ai siti ed ai locali comunali in cui dovranno essere erogati i servizi, con richiesta, da trasmettere al Responsabile dell'Area Tecnica tramite PEC indicata nel Punto 2, almeno un giorno prima della scadenza della presente manifestazione di interesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7. ORARI

L'orario di apertura al pubblico del Parco Giochi e dei servizi dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale e il servizio si dovrà svolgere nel seguente periodo:

- Dal 15 aprile al 15 ottobre - TUTTI I GIORNI, COMPRESI FESTIVI
- Dal 16 ottobre al 14 aprile - FACOLTATIVO (condizione migliorativa con attività da specificare nella domanda)

I giorni di apertura al pubblico potranno subire delle variazioni in ragione di esposte e motivate esigenze dell'Amministrazione Comunale o del soggetto gestore.

8. SERVIZI

I servizi da garantire saranno:

- a) Una costante manutenzione dei giochi, degli arredi e delle attrezzature;
- b) Far fronte alla potatura degli alberi, delle siepi e allo sfalcio dell'erba (almeno ogni venti giorni nel periodo estivo), nonché del conferimento degli stessi;
- c) Provvedere quotidianamente alla pulizia del parco e dei campi dai rifiuti, effettuare la raccolta differenziata e conferire i rifiuti S.U.;
- d) Innaffiare gli spazi in maniera tale da avere sempre le aree verdi e rigogliose, provvedendo anche alla manutenzione, sistemazione o sostituzione di irrigatori, impianti o parti di essi;
- e) Mantenere la voliera al meglio, sia per la parte strutturale, che con il controllo periodico dello stato di salute degli animali e l'approvvigionamento giornaliero di alimenti e acqua; oltre al decoro dello spazio interno che fungendo da laboratorio didattico per i bambini che imparano a conoscere gli animali, dovrà essere tenuto in perfetto stato;
- f) Effettuare la manutenzione esterna e interna, la sistemazione e efficientamento (oltre alla quotidiana pulizia) dei servizi igienici sia dei bambini che degli adulti e disabili del caseggiato in legno;



Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>
email: utc.suelli@gmail.com
Pec: protocollo.suelli@legalmail.it

AREA TECNICA

- g) Verificare la bulloneria e le catene dei giochi, nonché le parti soggette ad usura, comprese quelle in legno che devono essere periodicamente oggetto di manutenzione;
- h) Mantenere in ottimo stato la recinzione esterna provvedendo alla sostituzione o sistemazione ogni qual volta dovessero verificarsi strappi o rottura di rete o pali;
- i) Mantenere in ottimo stato la recinzione interna costituita da pali di castagno provvedendo alla sostituzione o sistemazione ogni qual volta dovessero verificarsi danneggiamenti o rottura degli stessi;
- j) Verificare e tenere in funzione gli impianti elettrici e idrici, compresi quelli di irrigazione allacciati alla rete del Consorzio di Bonifica Sardegna Meridionale;

Verificare le condizioni del gazebo in legno, il quale deve essere mantenuto in ottimo stato di conservazione e su di essi va effettuata la manutenzione periodica;

9. SPAZIO PER SVOLGIMENTO ATTIVITÀ COMMERCIALE

Viene concessa la gestione di uno spazio sito a Suelli nella Via A. Moro (zona campetto), **di circa Mq 30.00**, per lo svolgimento di attività commerciale e servizi inerenti ad attività proprie che si svolgeranno nelle aree di cui sopra ed inserite nel calendario delle attività “Estate Suellese”, in particolare:

- Ricevimento iscrizioni per i tornei estivi;
- Info point per comunicazioni sulle attività;
- Garantire costante presidio in occasione delle attività e assicurare un servizio di ristoro e zone d'ombra durante lo svolgimento delle attività ludico ricreative, anche con servizio di somministrazione di alimenti e bevande;

Per quanto concerne la realizzazione del manufatto, le relative opere e lavori che verranno eseguiti sull'area concessa, **DOVRANNO ESSERE AUTORIZZATI DALL'AMMINISTRAZIONE**, eseguiti a regola d'arte e compiuti sotto la diretta sorveglianza dei tecnici comunali. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con l'osservanza delle norme tecniche di attuazione previste nel vigente P.U.C., nonché nel rispetto delle prescrizioni imposte da tutte le leggi del settore. In capo al Concessionario incombe l'obbligo di risarcire al Comune tutti i danni eventualmente arrecati alle strutture pubbliche interessate. Ogni onere, diretto e/o indiretto, connesso alla realizzazione dell'opera è posto a carico del concessionario dell'area pubblica.

10. SCADENZA

- La durata della presente concessione è fissata **dall'annualità 2024 all' annualità 2027**, a decorre dalla data di affidamento;
- La concessione potrà essere prorogata una sola volta e per un periodo non superiore alla durata della presente.

11. REGOLE GENERALI

- Le aree oggetto di concessione sono ad utilizzo pubblico e che in nessun modo, nei periodi e negli orari previsti di apertura, potranno essere interdette o nelle stesse vietato l'ingresso ad alcuno;
- Nelle aree oggetto della presente deliberazione i concessionari dovranno vigilare sui comportamenti e far mantenere atteggiamenti che in nessun modo possano urtare o



Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>
email: utc.suelli@gmail.com
Pec: protocollo.suelli@legalmail.it

AREA TECNICA

minacciare la tranquillità dei bambini e delle persone che serenamente vogliono fruire degli spazi all'uopo predisposti e soprattutto nel pieno rispetto della convenzione;

- Gli animali potranno essere introdotti dai propri conduttori solo ed esclusivamente nel rispetto della normativa vigente e adottando tutte le necessarie prescrizioni previste dalla legge.
- Ogni modifica da apportare all'area, tale da cambiare le condizioni in cui versa la stessa, rispetto al momento della presente concessione, dovrà essere comunicata al Comune e se necessario approvata dagli organi competenti.

12. COSTI

I costi e gli oneri di gestione, quali acqua e energia elettrica (**ILLUMINAZIONE PUBBLICA**), sono **COMPENSATI** con i servizi da garantire essendo anche funzionali al decoro e mantenimento delle condizioni di igiene e salubrità di un'area aperta al pubblico, resteranno a carico del Comune di Suelli.

Per quanto concerne il consumo dell'energia elettrica inerente l'area in concessione **di circa Mq 30.00** e riguardante lo svolgimento della **ATTIVITÀ COMMERCIALE** che verrà allacciata alla linea comunale. Si comunica che a tale linea dovrà essere installato **OBBLIGATORIAMENTE** un contascatti riferito al consumo di energia elettrica dell'attività commerciale.

I costi e gli oneri di gestione del **CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA**, dell'attività commerciale, saranno compensati con una quota **MENSILE DI Euro 100,00** da stornare esclusivamente dal calcolo del consumo effettivo, attraverso la **LETTURA DEL CONTASCATTI** da effettuarsi con **CADENZA MENSILE**, a compensazione dei servizi ed attività da garantire, calendarizzate nell'attività dell'**'ESTATE SUELLESE'**;

13. CAUSE DIESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

1. Non sottoscritte digitalmente con certificato valido;
2. Pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 5 del presente avviso;
3. Che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 4 del presente avviso;
4. Contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

14. ORGANISMO RESPONSABILE DEL PROCESSO DI RICORSO

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel. 070.679751 – Fax 070.67975230

15. TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., ribadito che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- a) Il trattamento dei dati personali conferiti dai professionisti avrà come unica finalità quella indicata dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
- b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e, a tal fine, nella istanza di



Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>
email: utc.suelli@gmail.com
Pec: protocollo.suelli@legalmail.it

AREA TECNICA

partecipazione al procedimento di cui all'oggetto deve essere contenuta esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti;

- c) I dati relativi ai partecipanti potranno essere esaminati dai dipendenti comunali dell'Ufficio competente per l'istruttoria del procedimento di formazione dell'atto deliberativo, dai componenti degli Organi Amministrativi e potranno essere inseriti in atti pubblici;
- d) Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Suelli;

16. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire in anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per **VENTI** giorni:

- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Suelli;
- sul profilo del committente della Stazione Appaltante: <http://www.comunesuelli.it> - HOMEPAGE

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- SERVIZIO TECNICO COMUNE DI SUELLI – Dott. Ing. Fabrizio Caria
- Email: utc.suelli@gmail.com

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Fabrizio Caria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Ing. Fabrizio Caria