



COMUNE DI SUELLI

Provincia di Cagliari

Tel. 070- 988015 / 988037
fax 070-988353
P.I. 01034550929

PEC: serviziotecnico.suelli@legalmail.it
e-mail: utc.suelli@gmail.com
C.F. 80016870927

SERVIZIO TECNICO

Prot. 1934

Suelli, li 24.05.2018

OGGETTO: *BANDO PUBBLICO INERENTE L'ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE, DI PORZIONE DI SUOLO PER ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZI PRESSO AREA IN UTILIZZO COMUNALE POSTA NELLA VIA ALDO MORO*

Questo Servizio Tecnico Comunale in attuazione degli indirizzi indicati dall'Amministrazione Comunale nella Delibera della Giunta Municipale n. 37 del 26.04.2018, indice il seguente Bando Pubblico;

ART.1. OGGETTO

Il Comune di Suelli indice un bando pubblico per l'assegnazione, in concessione, DI PORZIONE DI SUOLO PER ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZI PRESSO AREA IN UTILIZZO COMUNALE POSTA NELLA VIA ALDO MORO, per circa Mq 30.00, da adibire allo svolgimento di attività commerciale e servizi inerenti ad attività proprie e vincolate allo svolgimento della manifestazione come da calendario delle proposte "Estate Suellese 2018", in particolare:

- ricevimento iscrizioni per i tornei estivi;*
- info point per comunicazioni sulle attività;*
- garantire costante presidio in occasione delle attività estive e garantire servizio di ristoro e zone d'ombra durante lo svolgimento delle attività ludico ricreative, anche con servizio di somministrazione di alimenti e bevande ;*
- apertura e chiusura delle aree al fine di preservarle, garantirne l'ordine, la pulizia e il decoro sia delle zone verdi che delle zone adibite a campi da gioco estivi.*

ART.2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà rilasciata in favore del soggetto individuato con procedimento ad evidenza pubblica a norma R.D. n. 827/1924, tra soggetti del settore commerciale, titolari di una partita IVA e inseriti nel tessuto sociale, sportivo e culturale del paese di Suelli, con provata esperienza nelle attività oggetto della presente richiesta; secondo il criterio del prezzo più conveniente per l'Ente, avuto riguardo all'offerta presentata in sede di gara (salvo quanto articolato sul successivo art.3 (corrispettivo ed oneri posti a carico del concessionario). Non si farà luogo all'aggiudicazione e l'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida. Il Comune si riserva la facoltà di revocare la procedura del presente bando in ogni momento e di non procedere al rilascio della concessione.

ART.3. CORRISPETTIVO ED ONERI POSTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il canone è determinato sulla base dell'offerta, in aumento, presentata dal Concorrente sull'importo a base di gara di € 20.66/Metro Quadro all'anno, (assimilato al costo per utilizzo suolo pubblico e come determinato con deliberazione della G.C. n° 44 del 22.02.1996). Il canone, tariffa annua a titolo di occupazione di suolo, deve essere corrisposto mensilmente in unica soluzione e anticipatamente, all'atto della stipula del Contratto di concessione. Il concessionario potrà essere esonerato dal pagamento del canone prestabilito se, a fronte del corrispettivo dovuto, si farà carico dei compiti e oneri di pulizia, decoro delle aree verdi, manutenzione del manto erboso, svuotamento dei cestini, apertura e chiusura degli ingressi nelle ore prestabilite (che con successivo atto saranno comunicate dall'amministrazione comunale al soggetto concessionario), oltre ad eventuali proposte migliorative per l'ente e non esplicitate nel presente documento.

ART.4. DURATA

La durata della concessione resta fissato alla data di termine delle attività ricreative che si svolgeranno nell'area interessata e nel parco giochi bambini adiacente, e più propriamente dalla data di sottoscrizione dell'atto di affidamento al 30 settembre 2018.

ART.5. DIVIETO DI CESSIONE

La concessione è personale, con assoluto divieto di cessione a terzi.

ART.6. CAUSE DI DECADENZA

Il concessionario incorrerà nella decadenza dalla concessione:

- a) in caso di mancata esecuzione degli interventi posti a carico del concessionario nei termini assegnati dal Comune, anche quando l'inadempimento dipenda da causa di forza maggiore;*
- b) in caso di mancato pagamento degli oneri per utilizzo del suolo e/o di mancata ottemperanza degli impegni assunti a compensazione del canone dovuto (Art.3).*

ART.8. REQUISITI SOGGETTIVI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Si procederà ad una assegnazione provvisoria dell'area. La stessa diverrà definitiva nel caso l'utilizzatore del suolo pubblico, prima dell'apertura dell'attività abbia:

- soggetti del settore commerciale, in possesso di partita IVA, inseriti nel tessuto sociale, sportivo e culturale del paese di Suelli con provata esperienza in attività similari;*
- possesso dei requisiti prescritti dalla normativa per l'esercizio del commercio e della somministrazione di alimenti e bevande;*
- non versare nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e dell'art. 38 del d.lvo 163/2006 e succ. modiff. ed ii.;*
- non versare nelle condizioni di temporanea esclusione dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;*
- insussistenza di cause di divieto o di sospensione dei procedimenti indicati nell'allegato 1 del d.lvo 8 agosto 1994 nei confronti del titolare familiari dello stesso, anche di fatto conviventi;*
- di trovarsi nella condizione di godimento diritti civili.*

Nel caso il Concessionario non compia positivamente l'iter di approvazione previsto dalle norme in materia e necessario per perfezionare le dovute autorizzazioni, la concessione provvisoria decadrà.

ART.9. MODALITA' PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le istanze di partecipazione, contenenti anche l'offerta, redatte in carta resa legale (in regola con le norme sull'imposta di bollo) devono essere proposte dal soggetto interessato, Titolare/Legale Rappresentante, pena irricevibilità, entro le ore 14.00 del 30.05.2018 ed essere contenute in plico ben chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal Titolare/Legale Rappresentante; sul plico

dovrà essere apposta l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE - GARA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO AREA VIA A. MORO".

ART. 10. ESCLUSIONI E AVVERTENZE

Resta inteso che trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata al Protocollo nel termine indicato. In caso di spedizione postale o a mezzo corriere farà fede unicamente l'attestazione di ricezione da parte del Comune mentre il Comune non assume alcuna responsabilità per ritardata consegna da parte del servizio postale o del corriere. Non si darà corso all'apertura del plico che non sia ben chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura secondo quanto prescritto dal presente bando. Non è ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui la documentazione (domanda di partecipazione) non sia compilata e sottoscritta correttamente. Deve essere allegata fotocopia di documento di identità del Titolare /Legale Rappresentante richiedente.

Le buste pervenute in tempo verranno aperte dal Responsabile del Settore Tecnico, in seduta pubblica, con l'ausilio di 2 testimoni, in data 31.05.2018 **alle ore 10.00** presso gli Uffici Comunali. Sono ammessi ad assistere (di persona) all'apertura dei plichi contenenti le offerte i concorrenti al bando, a mezzo del titolare/legale rappresentante ovvero altra persona munita di delega sottoscritta dal concorrente Titolare/Legale Rappresentante. Nel caso in cui in un'offerta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, come nel caso in cui le offerte contenute nella compensazione del canone di cui all'art.3 siano in misura superiore a quelle richieste, si considererà quella più vantaggiosa per l'Ente.

ART. 11. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario, ottenuta la concessione di utilizzo suolo in via definitiva, sarà tenuto a provvedere:

a) ad ottenere le autorizzazioni prescritte dalla legge per la realizzazione di eventuali manufatti/gazebo e similari (a carattere provvisorio);

Le spese ed imposte relative alla sottoscrizione dell'atto di concessione sono poste a carico del concessionario.

ART. 12. INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lvo n. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia. Gli interessati possono rivolgersi per ulteriori informazioni all'Ufficio.

Il Responsabile del Servizio
-F.to:Geom. Sergio Cirina-

Allegato: Capitolato