

COMUNE DI SUELLI

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale**N. 41**

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - RIAPPROVAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove, del mese di novembre alle ore 19:00 in Suelli e nella Solita sala delle Adunanze nel Palazzo Comunale di Suelli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nella forma di legge, si è riunito in prima convocazione, sessione straordinaria e in seduta pubblica, nelle persone dei signori:

NOMINATIVI	CARICA	PRESENZA	ASSENZA
Garau Massimiliano	SINDACO	X	
Piredda Alessandro	CONSIGLIERE	X	
Cordeddu Loredana	CONSIGLIERE	X	
Artizzu Roberto	CONSIGLIERE	X	
Lecis Mauro Andrea	CONSIGLIERE		X
Tatti Nicola	CONSIGLIERE	X	
Matza Giorgio Ignazio	CONSIGLIERE	X	
Masala Riccardo	CONSIGLIERE		X
Cannas Massimo	CONSIGLIERE	X	
Tronci Elio	CONSIGLIERE		X
Pisano Moreno	CONSIGLIERE		X
Sirigu Giorgio	CONSIGLIERE		X
Lecis Alessandra	CONSIGLIERE		X
TOTALE		7	6

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E
PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO
PAESAGGISTICO REGIONALE - RIAPPROVAZIONE**

e con la partecipazione del Segretario Comunale Greco Alessandro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Suelli deve dotarsi del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato in via definitiva e di cui al Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 7 settembre 2006, n. 82, pubblicato sul BURAS n° 30 del 08.09.2006

- con determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica n° 682/DG del 17.07.2007 è stato preso atto della nuova delimitazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Suelli, nei termini indicati dalla deliberazione consiliare n° 11 del 30.04.2007

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente (variante), approvato dal C.C. con atto n° 05 del 15.02.2012, e di cui alla pubblicazione sul BURAS n° 49 parte III^a del 15.11.2012

Visto il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dagli Ingegneri Marras Gian Marco e Caria Fabrizio;

Visto la deliberazione del C.C. n° 31 del 04.11.2015, avente ad oggetto **PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - ADOZIONE**

Preso atto che durante il periodo di pubblicazione dello stesso Piano presso la Segreteria Comunale, a disposizione dei cittadini non sono pervenute osservazioni (applicazione delle norme di salvaguardia di cui all'art. 3 della Legge 5 luglio 1966 n° 517)

Visto la nota della Regione Autonoma della Sardegna n° 5388/TP CA-CI di data 11.02.2016, acclarata al protocollo generale del Comune di Suelli al n° 584 del 22.02.2016 recante osservazioni e indicazioni da apportare al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, inviato alla stessa Regione Autonoma della Sardegna per i pareri di competenza a seguito di adozione dello stesso;

Dato atto che al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale adottato sono state apportate le modifiche indicate dalla Regione Autonoma della Sardegna;

Dato atto che la Provincia di Cagliari, Settore Tutela Ambiente, con relativo atto e a seguito della conclusione dell'iter procedurale svolto nel rispetto della normativa vigente, non ha ritenuto di sottoporre detto piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del dlgs. n. 152/2006

Visto la deliberazione del C.C. n° 29 del 23.07.2016, avente ad oggetto **PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - APPROVAZIONE**

Dato atto che gli Uffici competenti della Regione Autonoma della Sardegna, in riunione con i tecnici designati dal Comune di Suelli, hanno espresso la necessità di apportare ancora alcune modifiche alla cartografia facente parte del piano, per cui è stato necessario variare alcune parti dello stesso

Dato atto che lo stesso Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, debitamente ulteriormente modificato secondo le ultime indicazioni date dagli Uffici competenti della Regione Autonoma della Sardegna, è stato inviato agli stessi uffici;

Considerato la opportunità di provvedere alla riapprovazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Visto il disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. 45 del 22.12.1989

Visto la L.R. n° 8 del 25.11.2004

Visto la L.R. n° 13 del 04.08.2008 – Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici ed identitari

Visto il D. Lgs 267/2000

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico

Delibera n. 41 del 29/11/2016

Il Sindaco a seguito dell'esposizione dell'argomento propone all'assemblea la riapprovazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dagli Ingegneri Marras Gian Marco e Caria Fabrizio;

Con votazione palese favorevole unanime

DELIBERA

Di riapprovare il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dagli Ingegneri Marras Gian Marco e Caria Fabrizio, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI A2

TAV 01.n - La Geografia dei Luoghi

TAV 01.1 - inquadramento territoriale

TAV 01.2 - idrografia + orografia

TAV 01.3 – complessi manufatti di carattere emergente e monumentale

TAV 02.n - Stralcio PPR

TAV 02.1 - STRALCIO PPR13_22_tavola dei beni paesaggistici_548 IV A2

TAV 02.2 - STRALCIO PPR13_23_tavola degli insediamenti storici e contesti identitari_548 IV A2

TAV 02.3 - STRALCIO DAL PAI_Codice_Area_21_TREXENTA

TAV 03.n- Il sistema urbano

TAV 03.1a - analisi dell'evoluzione

TAV 03.1b - analisi dell'evoluzione

TAV 03.1c - analisi dell'evoluzione

TAV 03.02a - evoluzione storica centro abitato

TAV 03.02b - evoluzione storica centro abitato – Schema esemplificativo

TAV 03.03 - evoluzione storica viabilità

TAV 03.04 - collegamento con i paesi limitrofi

TAV 03.05 - schema esemplificativo dell'impatto visivo del centro storico

TAV 03.06 - Piano Urbanistico Comunale

TAV 03.07 - il centro matrice - Limiti territoriali del centro matrice TAV 03.08 - il centro matrice - Limiti territoriali dei comparti

TAV 03.09 - complessi, manufatti di carattere emergente e monumentale

TAV 03.10 - slarghi e piazze

TAV 04.n - Il centro di antica e prima formazione

TAV 04.01 - fruizioni generali

TAV 04.02 - pianta uso unità edilizie

TAV 04.03 - condizioni generali delle unità edilizie

TAV 04.04 - condizioni generali delle coperture delle unità edilizie

TAV 04.05 - rilievo tettoie magazzini legnaie ricoveri animali

TAV 04.06 - rilievo unità abitative materiali coperture

TAV 04.07 - rilievo portoni portali passi carrai

TAV 04.08 - rilievo cortili corti frutteti orti

TAV 04.09 - rilievo pozzi centro storico

TAV 4.10.n - orientamento e tipologia edilizia isolati (da a-z) TAV 04.11 - vuoti urbani

TAV 4.12 - arredo urbano

TAV 4.13 - pavimentazioni stradali

TAV 04.14 - classi di trasformabilità

TAV 04.15 - aumento di volumetria

TAV 05.n - Consistenza architettonica e caratteri architettonici (da 01-22)

TAV 06.1 - Obiettivi e strategie (da a-c)

TAV 07.n - Tavola dei dissesti endemici (da 01- 16)

TAV 08.n - Abaco Tipologico (da 01-09)

ELABORATI A3

Schede di indagine delle unità edilizie

- ISOLATI

Delibera n. 41 del 29/11/2016

A79; A1_80; A2_45; A3_52; A4_49; A5_53; A6_54; A7_57; A8_58; A9_81; A10_81; A12_44; A13_44; A14_44; A15_43; A16_43; A17_4; A18_43; A19_48; A20_50

RELAZIONE A4

- ALLEGATO A_CALCOLI PLANOVOLUMETRICI
- GLI SPAZI PUBBLICI_LINEE GUIDA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- RELAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

Di dare atto che

- verranno messi in atto gli adempimenti di cui all'art. 20 e 21 della L.R. 45 del 22.12.1989 a seguito della esecutività della presente deliberazione

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.TO MASSIMILIANO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ALESSANDRO GRECO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA
FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
- RIAPPROVAZIONE**

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Artt. 49 e 147 bis D.Lgs 18 Agosto 2000, n.268

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
F.TO CIRINA SERGIO

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE

Artt. 49 e 147 bis D.Lgs 18 Agosto 2000, n.268

-

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Deliberazione è stata affissa oggi all'albo pretorio, ove resterà per 15 giorni, ai sensi dell' art.30 della Legge Regionale 13 Dicembre 1994 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni, con contestuale trasmissione ai capigruppo consiliari.

IL ISTRUTTORE
F.TO SIMONA PIRAS

Li, 07/12/2016

Copia conforme all' originale in carta semplice,
per uso amministrativo.

Li 07/12/2016