



Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>

UFFICIO ESPROPRI

Prot. N. 4928 del 20.10.2020

**AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge n. 241/90)**

OGGETTO : Dichiarazione di interesse pubblico acquisizione del fondo sine titulo ai sensi e per gli effetti dell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 sito in Suelli, distinto in catasto ai MAPPALI 104 E 105, UNIFICATI NEL MAPPALE 108 DEL FOGLIO 12 ALL. "A" DEL NCEU proprietà sig. XXXXXXXX – AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

preordinato all' acquisizione del fondo sine titulo sito in Suelli dei MAPPALI 104 E 105, UNIFICATI NEL MAPPALE 108 DEL FOGLIO 12 ALL. "A" DEL NCEU ai sensi e per gli effetti dell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 (testo unico delle espropriazioni).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in attuazione delle disposizioni contenute nell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 le quali rimandano alla necessità di un effettivo contraddittorio tra le parti con finale comparazione degli interessi pubblici e privati ed allo scopo di assicurare adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa,

AVVISA

la Ditta proprietaria del fondo sito in sito in Suelli, distinto in catasto ai MAPPALI 104 E 105, UNIFICATI NEL MAPPALE 108 DEL FOGLIO 12 ALL. "A" DEL NCEU nella persona di :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

che, in attuazione del mandato avuto con Delibera di Giunta Comunale N. 22 del 04.09.2020 si da avvio al procedimento per l'acquisizione del fondo come innanzi identificato, già interessato ed utilizzato per scopi di interesse pubblico

RENDE NOTO

- che è volontà del Comune di Suelli acquisire il fondo come innanzi individuato nei modi e nei termini statuiti dall' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- che la Ditta proprietaria interessata è facultata a manifestare la propria disponibilità e/o indicare quali interessi privati e/o ragioni intenda fare valere a detto riguardo;
- che la proposta di acquisizione da parte del Comune di Suelli si fonderà sulla corresponsione di un indennizzo complessivo ai sensi dell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 per effetto dell'acquisizione sanante;
- che la Ditta proprietaria interessata è, altresì, facultata a depositare entro il termine di giorni 30 dalla data di ricezione del presente avviso, le sue osservazioni, censure e documentazione comprovante eventuali sue diverse valutazioni e/o pretese, nonché le sue finali determinazioni anche ai termini del superiore p.2;
- che l'acquisto della proprietà del fondo avrà luogo solo e per effetto del decreto traslativo e della liquidazione del valore che risulterà al fine convenuto o determinato;
- che saranno espressamente e motivatamente valutate altre modalità di acquisizione, alternative all' Art. 42 bis più volte citato, eventualmente proposte dalla Ditta;





Comune di Suelli

Provincia del Sud Sardegna
Piazza Municipio N° 01 – 09040 Suelli (SU)
Tel. 070 988015– Fax 070/988353
P.Iva 01034550929, C.F. 80016870927
<http://www.comunesuelli.it>

UFFICIO ESPROPRI

a tal fine,

INFORMA ALTRESI'

1. che Responsabile del presente procedimento preordinato alla acquisizione ai sensi dell' Art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 del fondo, come innanzi identificato, è il Responsabile dell' Area Tecnica di Suelli, Dott. Ing. Fabrizio Caria telefono 070/988015, indirizzo di posta elettronica serviziotecnico.suelli@legalmail.it;
2. che l'indirizzo pec al quale la Ditta proprietaria e per la stessa il suo legale ed altri interessati, potranno rivolgere, indirizzare proposte, osservazioni e/o censure e/o richiedere ogni chiarimento, è il seguente : protocollo.suelli@legalmail.it;
3. tutta la relativa documentazione è consultabile presso l'Ufficio su indicato nei giorni di apertura al pubblico martedì e giovedì ore 08,30 – 11,30 e 15,30 – 17,00 e Lunedì, Mercoledì e Venerdì ore 08,30 – 11,30 o per appuntamento;
4. per tutti i mappali elencati nel N.C.T. è stata effettuata la ricerca telematica attraverso il portale dell'Agenzia delle Entrate – SISTER;

AVVERTE

che in caso di silenzio della Ditta XXXXXXXXXXXX direttamente interessata e/o per la stessa del legale cui ha conferito mandato, prolungandosi oltre il termine assegnato, rimangono salve le prerogative dell' Ente utilizzatore a determinarsi ai fini dell' adozione del provvedimento finale, nei modi e nei termini prospettati con il presente avviso.

DISPONE

1. la notifica nelle forme degli atti processuali civili, del presente avviso in favore della ditta XXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
2. la pubblicazione dello stesso avviso presso l' Albo Pretorio online per giorni 30 consecutivi e sul sito internet www.comunesuelli.it;

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Dott. Ing. Fabrizio Caria

