



COMUNE DI SUELLI

Provincia di Cagliari

Tel. 070- 988015 / 988037
fax 070-988353
P.I. 01034550929

PEC: serviziotechnico.suelli@legalmail.it
e-mail: utc.suelli@gmail.com
C.F. 80016870927

UFFICIO TECNICO

Suelli, li 24.05.2018

*ASSEGNAZIONE, IN CONCESSIONE, DI PORZIONE DI SUOLO PER
ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZI PRESSO AREA IN UTILIZZO
COMUNALE POSTA NELLA VIA ALDO MORO*

CAPITOLATO SPECIALE

(ALLEGATO AL BANDO DI GARA PROT. N. 1934 DEL 24.05.2018)

Art.1 OGGETTO

Il Comune di Suelli indice un bando pubblico per l'assegnazione, in concessione, DI PORZIONE DI SUOLO PER ATTIVITA' COMMERCIALE E SERVIZI PRESSO AREA IN UTILIZZO COMUNALE POSTA NELLA VIA ALDO MORO, per circa Mq 30.00, da adibire allo svolgimento di attività commerciale e servizi inerenti ad attività proprie e vincolate allo svolgimento della manifestazione come da calendario delle proposte "Estate Suellese 2018", in particolare:

- ricevimento iscrizioni per i tornei estivi;
- info point per comunicazioni sulle attività;
- garantire costante presidio in occasione delle attività estive e garantire servizio di ristoro e zone d'ombra durante lo svolgimento delle attività ludico ricreative, anche con servizio di somministrazione di alimenti e bevande ;
- apertura e chiusura delle aree al fine di preservarle, garantirne l'ordine, la pulizia e il decoro sia delle zone verdi che delle zone adibite a campi da gioco estivi.

PERIODO:

La durata della concessione resta fissato alla data di termine delle attività ricreative che si svolgeranno nell'area interessata e nel parco giochi bambini adiacente, e più propriamente dalla data di sottoscrizione dell'atto di affidamento al 30 settembre 2018.

Art. 2

Per quanto concerne la realizzazione del manufatto, le relative opere e lavori che dovranno essere eseguiti sull'area concessa, dovranno essere autorizzati dall'Amministrazione, eseguiti a regola d'arte e compiuti sotto la diretta sorveglianza dei tecnici comunali. Eventuali esecuzioni dei lavori dovranno avvenire con l'osservanza delle norme tecniche di attuazione previste nel vigente P.U.C., nonché nel rispetto delle prescrizioni imposte da tutte le leggi del settore. In capo al Concessionario incombe l'obbligo di risarcire al Comune tutti i danni eventualmente arrecati alle strutture pubbliche interessate. Ogni onere, diretto e/o indiretto, connesso alla realizzazione dell'opera è posto a carico del concessionario dell'area pubblica. Il concessionario è tenuto alla corresponsione di quanto previsto a titolo di canone di occupazione secondo la tariffa risultante dall'offerta presentata in sede di gara e/o in rispetto all'art. 3 del bando di gara, al rispetto degli impegni assunti a titolo di compensazione del canone fissato.

Art. 3 - *Il Concessionario è tenuto a rimettere in pristino a propria cura e spese il suolo ed il sottosuolo manomessi. In caso di inadempienza, e nell'eventualità in cui l'Amministrazione*

Comunale ritenga di provvedere ai lavori occorrenti, direttamente od a mezzo di privati, il Concessionario sarà tenuto all'immediato rimborso delle spese sostenute.

Art. 4 - Nel corso dei lavori e, comunque, in caso di possibile verifica di danni ai terzi, il concessionario è tenuto ad assicurare la posa di sostegni, recinti e cavalletti, segnalazioni stradali, conformemente alle prescrizioni del Codice della strada e delle altre norme in vigore. Le conseguenze di tutti i danni, diretti e/o indiretti a persone o cose che dovessero prodursi in conseguenza dei lavori effettuati, financo successivamente, sono poste a carico del Concessionario, il quale solleva il Comune da ogni responsabilità.

Art. 5 - La concessione comprende altresì a carico del concessionario tutte le spese per allacciamenti e forniture elettriche, idriche e diverse, le spese per la pulizia dell'intera zona assegnata, salvo quanto previsto dall'art.3 del bando di gara relativamente alla possibile compensazione del canone con i servizi esposti.

Art. 6 - La concessione ha carattere precario, con ogni consequenziale determinazione legata ad attività in autotutela dell'amministrazione.

Art. 7 - La concessione si intende subordinata al rispetto delle disposizioni di leggi, regolamenti, ordinanze comunali nonché alle prescrizioni di carattere generale o particolare che dovessero essere adottate da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 8 - Tutte le spese connesse alla stipula del presente atto, ivi comprese quelle necessarie per eventuali sopralluoghi tecnici, sono poste a carico esclusivo del Concessionario.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Geom. Sergio Cirina