



# **COMUNE DI SUELLI**

Provincia Sud Sardegna

Tel .070-988015/988037/ Fax 070-988353

e- mail [serv.socioculturale.suelli@gmail.com](mailto:serv.socioculturale.suelli@gmail.com)

e.mail servizi [sociali.suelli@legalmail.it](mailto:sociali.suelli@legalmail.it)

## **AREA SOCIO ASSISTENZIALE E CULTURALE**

Allegato alla determinazione n° 271 del 15.06.2018

### **BANDO PUBBLICO**

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE  
DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA  
LEGGE 9/12/1998, N. 431

### **ANNUALITA' 2018**

E' indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9/12/1998, n. 431, "*Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*", per il contributo al pagamento dei canoni di locazione, il bando pubblico approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Socio Assistenziale e Culturale n°271 del 15.06.2018

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

### **VISTI:**

**-la legge** n° 431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**-il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici** del 7 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei medesimi agli aventi titolo. In particolare, il suddetto decreto ministeriale dispone che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

**- la Deliberazione** della Giunta Regionale n° 26/70 del 24.05.2018 avente ad oggetto " Legge 9 dicembre 1998, n°431, art.11. "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, mediante la quale la Giunta ha dato mandato alla direzione generale dell'assessorato ai Lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per l'annualità 2017;

**Richiamata** la determinazione Ras n°18853 rep. N. 723 del 29.05.2018 con la quale si approva il bando Regionale relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione Legge 9 dicembre 1998, n°431, art.11, per l'annualità 2018;

**-Visto l'allegato** Bando RAS, per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione, annualità 2018, di cui alla L. n°431, art.11, che stabilisce i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;"

**-La Circolare RAS** – Ass.to LL.PP. Prot. 18857 del 29.05.2018 pervenuta al protocollo dell'Ente in data 30.05.2018 prot. N°2011, mediante la quale si informano i Comuni che è stato avviato il procedimento relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato al sostegno alla locazione per l'annualità 2018;

## **RENDE NOTO**

Che a decorrere dalla data della pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al "*Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione*" di cui all'art. 11 della L. 431/98 integrate dalle risorse stanziare dalla Regione Sardegna.

### **Art. 1**

#### **Destinatari dei contributi e requisiti di partecipazione**

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere residenti nel Comune di Suelli nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (la residenza deve sussistere al momento della presentazione della domanda);

2. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione

Sardegna (D.L. 112 del 25.06.2008 – Capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008 n.133)  
- I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di permesso di soggiorno rilasciato ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.Lgs. n° 286/98;

3. Essere titolari di contratti di locazione (regolarmente registrati o depositati per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate) ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva,(il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo).

***Oppure***

3.1 Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

4. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

5. Non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione comunale o da qualsiasi altro Ente;

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

**Art. 2**  
**Requisiti della locazione**

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
- Il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere stipulato a titolo di abitazione principale o esclusiva.

**Art. 3**  
**Esclusioni dal bando di partecipazione**

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

**Art. 4**  
**Definizione di nucleo familiare**

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello formato dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

**Art. 5**  
**Determinazione della situazione economica**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) **Fascia A**) Isee (Indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€ 13.192,66**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**
- b) **Fascia B**) Isee (Indicatore situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore Isee del canone annuo corrisposto è superiore al 24%

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% dell'incidenza del canone sul valore Isee e non può essere superiore a € 2.320,00.

\*Il reddito rilevato tramite l'attestazione ISEE - che deve obbligatoriamente essere allegata alla domanda di partecipazione al bando - è quello calcolato nel 2018 per i redditi percepiti nel 2017, (cd. ISEE "corrente")

**Art. 6**  
**Documentazione da allegare**

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

I richiedenti dovranno allegare all'istanza **OBBLIGATORIAMENTE** la seguente documentazione:

- A) Copia fotostatica del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato all'Agenzia dell'Entrata;
- B) Auto certificazione, da dichiarare nella domanda (riferita ai redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente percepiti nell'anno 2017 (ISEE ordinario o ISEE corrente)
- C) Attestazione ISEE, completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica, riferita ai redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente percepiti nell'anno 2017. In questo ultimo caso, comunque, l'ufficio si riserva di richiedere il modello ISEE "corrente" nel momento in cui questo diventa disponibile e procederà all'attribuzione del relativo punteggio sulla base dei redditi percepiti nel 2017.  
NB Indicare il n. Prot. INPS della DSU o codice di Attestazione ISEE di cui al D.P.C.M. 159/2013;

***IPOTESI IN CUI E' POSSIBILE PRESENTARE UN ISEE CORRENTE.***

*Ordinariamente l'ISEE fa riferimento ai redditi percepiti nel secondo anno solare precedente la DSU. In alcune situazioni, in presenza di rilevanti variazioni del reddito a seguito di eventi avversi (ad esempio, la perdita del posto di lavoro), tal redditi non riflettono la reale situazione economica del nucleo familiare. Viene data pertanto la possibilità di calcolare un ISEE corrente basato sui redditi degli ultimi dodici mesi (anche solo degli ultimi due mesi in caso di lavoratore dipendente a tempo indeterminato per cui sia intervenuta la perdita, sospensione o riduzione dell'attività lavorativa).*

*Alla variazione lavorativa di uno dei componenti deve associarsi, ai fini del calcolo dell'ISEE corrente, una variazione della situazione reddituale complessiva del nucleo familiare superiore del 25% rispetto alla situazione reddituale individuata nell'ISEE calcolato ordinariamente.*

D) Copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto. (Mod. F23);

**oppure**

(nel caso in cui la parte locatrice abbia scelto l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca" introdotto dall'art. 3 del D.Lgs. 23/2011).

E) Dichiarazione della parte locatrice di aver optato per la "cedolare secca";

F)Copia fotostatica delle ricevute di pagamento del canone con relativo bollo, alla data di presentazione dell'istanza (**Gennaio – maggio 2018**).

**oppure**

G) Dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per il periodo **Gennaio – maggio 2018** allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza.

**oppure**

H) Ricevute bonifici bancari relativi al pagamento dei canoni di locazione per il periodo **Gennaio – maggio 2018**,

I) Copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;

J) Solo per i cittadini extracomunitari - copia fotostatica della permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98;

K) Dichiarazione di impegno a consegnare all'ufficio Servizio sociale del Comune entro e non oltre il 30.01.2018, copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione dal mese di giugno al mese di dicembre 2018.

## **Art. 7**

### **Modalità di determinazione della misura del contributo**

Le domande presentate verranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione all'Isee del beneficiario.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A) è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B) è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

*Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:*

- *Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000,00;*
- *Canone annuo effettivo = € 3.600,00;*
- *Canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;*
- *Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.*
- *Ammontare di contributo erogabile = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.*

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione e dello Stato e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale e statale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo comunicato da questo Comune, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla Regione e dallo Stato.

**Il diritto al contributo decorre dal 1° gennaio 2018, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.**

## **Art. 8**

### **Formazione e pubblicazione della graduatoria.**

Il Responsabile dell'Area, procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

**Le domande incomplete** o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto **escluse**.

Si procede alla formulazione di **due distinte graduatorie (una per la fascia A ed una per la fascia B)** dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi. Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate entro lo stesso termine al Responsabile dell'Area Socio Assistenziale e culturale. La graduatoria definitiva, è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio, ed è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

## **Art. 9**

### **Modalità di erogazione del Fondo**

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo di cui al precedente articolo, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S. e dello Stato del relativo finanziamento e che le somme siano contabilmente disponibili. Pertanto, la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle restanti ricevute di pagamento del canone di locazione per l'intero anno **2018**, contenenti, come quelle già allegate all'atto della presentazione della domanda per la richiesta del contributo, la data di emissione, il numero progressivo di emissione, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore, che dovranno essere consegnate, **entro il 30 /01/ 2019**. In alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, è ammessa dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante

l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2018 allegando fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza, oppure le ricevute dei bonifici bancari.

#### **Art. 10**

##### **Termini di presentazione della domanda**

Il termine per la presentazione delle domande scade **alle ore 14,00 del giorno 06.07.2018;**

#### **Art. 11**

##### **Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, disponibili presso:

- Sito Internet del Comune di Suelli;
- Ufficio Servizi Socio Culturali.

Le istanze, debitamente sottoscritte e complete di tutta la documentazione indicata all'art. 6 del presente bando, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo, nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, (mediante raccomandata A/R o consegnate a mano), **entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 06.07.2018;**

Se spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Non saranno accolte le domande non completate entro tale termine e per le quali sia presentata attestazione ISEE non conforme o con difformità. Si precisa che potranno essere accolte le sole domande con D.S.U. che dovranno comunque essere sostituite entro il termine ultimo del 20.07.2018 da regolare attestazione Isee.

#### **Art. 12**

##### **Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale e del vigente Protocollo di Intesa con la Guardia di Finanza, all'Amministrazione Comunale procederà ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria, inoltre l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme eventualmente già erogate e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

#### **Art. 13**

##### **Trattamento dei dati sensibile e giudiziari**

Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, di cui al D.Lgs del 30 giugno 2003, n. 196, si comunica che:

- a) I dati forniti verranno trattati per la determinazione dell'entità dell'eventuale contributo;
- b) Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: manuale e informatizzato;
- c) Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dalla graduatoria;

- e) Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati riguardano esclusivamente la formazione delle graduatorie per l'assegnazione del contributo integrativo per l'accesso alle abitazioni in locazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'ente implicato nel procedimento;
  - altri soggetti della pubblica Amministrazione.

#### **Art. 14**

Per quanto non espressamente previsto da questo Bando, si fa riferimento alla Legge n°431/98 e n°109/98 ed ai relativi decreti di attuazione, nonché alle disposizioni Regionali in vigore.

Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Federica Porru

E mail [servizisociali.suelli@legalmail.it](mailto:servizisociali.suelli@legalmail.it)

[serv.socioculturale.suelli@gmail.com](mailto:serv.socioculturale.suelli@gmail.com)

Suelli, 28.06.2017

Il Responsabile dell'Area  
Il Sindaco Garau Massimiliano